

FORMULARE
ACHIZITIE IMOBIL

.....

Declaratie pe proprie raspundere

1. Subsemnatul, reprezentant
imputernicit al

....., declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de **fals in acte publice, ca la modalitatea de atribuire a contractului de achizitie a unui imobil, din data de .**, organizat de, particip si depun oferta:

- **in nume propriu;**
- ca mandatar al proprietarului, conform

Subsemnatul declar ca voi informa imediat achizitorul daca vor interveni modificari in prezenta declaratie si/sau cu privire la orice aspect pe parcursul derularii de achizitiei sau, in cazul in care vom fi desemnati castigatori, pana la semnarea contractului de vanzare - cumparare si a procesului verbal de predare - primire.

2. De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca achizitorul are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor prezentate, orice informatii suplimentare pe care le considera necesare.

3. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, abilitata de lege sa **furnizeze informatii achizitorului cu privire la orice aspect tehnic, juridic si financiar legat de imobil.**

4. Pana la comunicarea rezultatului achizitiei sau pana la incheierea si semnarea contractului, in cazul in care oferta va fi declarata castigatoare, aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa, prin care oferta este stabilita castigatoare, vor constitui un angajament ferm intre noi de tipul unui antecontract

5. Totodata,,in functie de comunicarea achizitorului privind rezultatul procedurii, ne obligam sa completam oferta cu documentele mentionate in documentatia de atribuire, conform anexei nr. 2.

Anexez prezentei declaratii:

- Copie dupa actul de proprietate pentru teren si constructie
- Plan de situatie sau detalierea amplasarii imobilului

- Planuri de arhitectura a nivelelor sau detalii privind spatiul imobilului
- Oferta tehnica (Anexa nr. 1)
- Alte documente suport solicitate de achizitor precum:

Data __ / __ / __

Semnatura

Anexa nr. 1

Ofertant

PROPUNEREA TEHNICA SI OFERTA FINANCIARA

Examinand documentatia pentru ofertanti, subsemnatul.....
....., reprezentantul ofertantului (*daca este cazul*),

Ofer spre vanzare, in conformitate cu prevederile si criteriile cuprinse in documentatia pentru ofertanti, imobilul situat in (*adresa exacta*) inscris in Cartea funciara nr....., cu nr. cadastral, la pretul de.....lei fara TVA, din care TVA, respectiveuro cu TVA

Declar pe propria raspundere ca imobilul indeplineste criteriile solicitate in documentatia pentru ofertanti, respectiv:

1. Este/nu este situat stradal, in zona.....
 2. Este/nu este cladire individuala, cu/fara acces stradal.....
 3. Suprafata construita desfasurata este de.....mp, cu o amprenta de.....mp
 4. Are suprafata utila de mp, respectiv construita de.....mp
 5. Are suprafata de teren libera de constructii de.....mp
 6. Imobilul sau, dupa caz, spatiul este alcatuit din:
 7. Este situat la o distanta de metri de statiile mijloacelor de transport de suprafata
 8. Incaperile sunt pardosite cu: - parchet - mocheta - gresie - allele:
 9. Beneficiaza de utilitati functionale astfel:.....
 10. Are/nu are certificat de performanta energetica, clasa
 11. Expertizata risc seismic categoria de risc..... conform expertizei realizate
 12. Are toate autorizatiile/autorizarile legale
 13. Utilitatile sunt contorizate si functionale
 14. Este dotat cu: - centrala termica proprie - racordat la sistemul centralizat de incalzire
 15. Fatada imobilului este intr-o stare: - acceptabila – buna - foarte buna
 16. Imobilul este construit in anul,... – este consolidat, respectiv – nu este consolidat
-

17. Imobilul se prezinta intr-o stare: - accceptabila – buna - foarte buna si are toate plansele din beton.
18. Acoperisul este din: - tabla – tigla - terasa - altele:
19. Are un numar de locuri de parcare, in interiorul imobilului/in curtea interioara /garaj separat in exterior cu autorizatie de parcare ori posibilitate de a obtinere.
20. Imobilul prezinta:
- are doua intrari separate de acces in cladire (prima cale de acces va fi destinata intrarii directe in zona de birouri, a doua cale de acces va fi dedicata curtii si depozitului, oferind conditii adecvate pentru receptionarea si stocare)
 - are intrari direct din strada
 - are rampa de acccs pentru pcrsoane cu handicap
 - tamplaria estc cu geam termopan, iar usile exterioare sunt din
21. Imobilul prezinta urmatoarele sisteme de protectie: -sistem integrat de alarmare cu operare prin firma specializata/politie - sistem integral anti-incendiu, cu iesiri de urgenta in caz de incendiu si autorizatii IGSU

Declar ca sunt de acord cu evaluarea imobilului **de catre un expert autorizat, din punct de vedere tehnic**, in pretul mediu pe piata al zonei

Alte elemente (solicitate/nesolicitate prin documentatie)

| Suprafata construita la sol (mp) | Suprafata utila (mp) | Suprafata construita desfasurata (mp) | Suprafata teren (fara suprafata construita la sol (lei/mp) | Pret mp suprafata construita desfasurata (lei/mp) | Pretul total al ofertei (lei/mp) si total general mp |
|--|-------------------------|--|--|---|---|
| | | | | | |

Sernnatura

Data __ __ / __

Anexa nr. 2

Ofertant

Subsemnatul _____ imputernicit al _____, declar pe propria raspundere, sub sanctiunea excluderii din procedura si a sanctiunilor aplicate faptei de fals in acte, ca documentele sunt **conform cu originalul**.

Depun urmatoarele documente care sunt necesare incheierii antecontractului de vanzare cumparare:

- original, copie autorizata/certificata a aprobarii de instrainare a imobilului nr...../.....semnata de.....
- original, copie autorizata/certificata a actului de proprietate, respectiv contractului/titlului de proprietate nr...../.....asupra imobilului
- original, copie autorizata/certificata extras de carte funciara, eliberat de.....
- Declaratie notariala pe proprie raspundere nr...../.....din care reiese ca imobilul nu se afla in litigiu, este degrevat de sarcini sau servituti, nu este revendicat in baza Legii nr. 10/ 2001, nu face obiectul unor executari silite, nu se afla in randul celor incadrate in categoria de risc seismic ridicat si nu a facut in ultimii 10 ani obiectul unei finantari nationale sau comunitare
- original, copie autorizata/certificata copie dovezi privind plata la zi a utilitatilor/certificat de atestare fiscala nr...../.....emis de
- original, copie autorizata/certificata copie dovada privind inregistrarea fiscala nr...../.....a imobilului ofertat, eliberat de.....
- original, copie autorizata/certificata copie documentatie cadastrala
- original, copie autorizata/certificata copie certificat de performanta energetica clasa.....nr.....din.....eliberat de.....
- original, copie autorizata/certificata copie act identitate eliberat de.....
- Alte documente dupa caz

Semnatura

Data __/__/